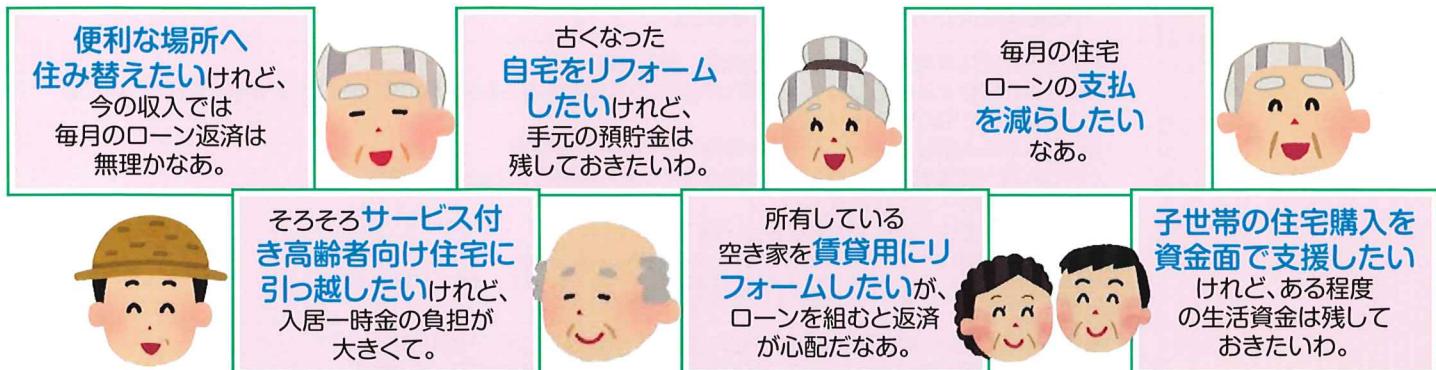




きたしん

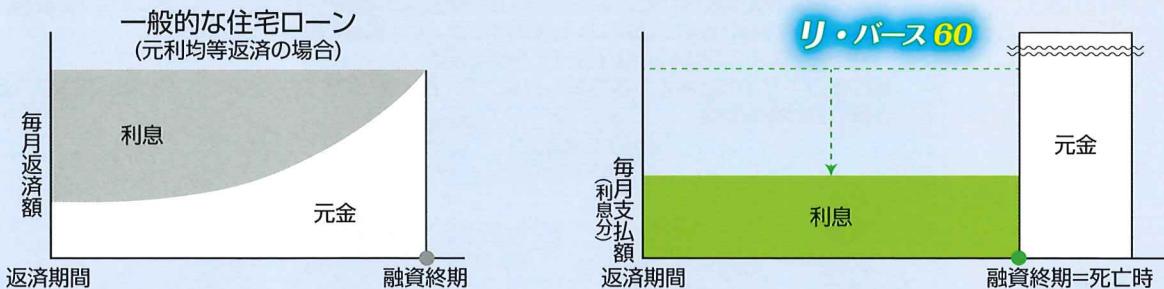
# リ・バース 60

【きたしんリ・バース60】は、住宅金融支援機構と提携している北おおさか信用金庫が提供する60歳以上の方向けの住宅ローンです。



**特徴①** 自宅に住み続けながら資金を調達できます

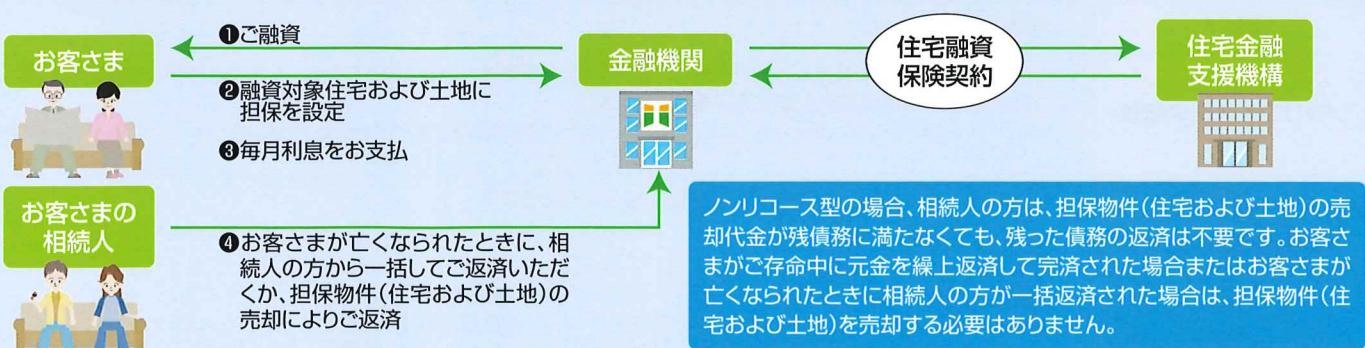
**特徴②** 毎月のお支払いは利息のみ 公的年金収入の方もご利用可



**特徴③** 住宅の建設・購入やリフォームの資金をはじめ、住宅ローンの借換えや、サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金にご利用いただけます

**特徴④** ノンリコース型での契約で相続人の不安や負担を解消  
相続人の方は残った債務を返済する必要はありません

## 住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】の仕組み



<https://www.kitaosaka-shinkin.co.jp/>



この街の未来をひらく

北おおさか信用金庫

北おおさか信用金庫 検索

お取引のない方もお気軽にご相談ください!



商品名	きたしん リ・バース60 《住宅関連ローン》												
ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <p>(1)申込時の年齢が満60歳以上であること(連帯債務者の対応可能)        (2)公的年金等の安定的な収入があること        (3)申込人が日本国籍または永住許可を得ている外国人であること        (4)住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられること        (5)申込にあたり当金庫が行うカウンセリングが受けられること        (6)当金庫営業エリア内にお住まいであること</p>												
お使いみち	<p>(1)申込人が居住する住宅(※1)の建設資金・購入資金        (2)申込人が居住する住宅(※1)、高齢者が親族に使用貸借する住宅または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金        (3)申込人が住み替えるサービス付高齢者向け住宅の入居一時金        (4)(3)の入居一時金を対象とする場合の住み替える前の住宅のリフォーム等資金        (5)既存の住宅ローンの借換資金(※2)        (6)子世帯等が居住する住宅の建設資金・購入資金  <small>(注)融資住宅が新耐震基準相当の耐震性を有することが必要です。(3)と(6)を除く)</small>  <small>※1 セカンドハウスとしての居住を含む。この場合、当該セカンドハウスを第三者に賃貸することができない。</small>  <small>※2 債務者の死亡後の相続人への債務承継については相談等となる。</small></p>												
ご融資金額	<p>● 100万円以上8,000万円以下で下記のうち最も低い金額(10万円単位)        資金使途は(1)が対象となり、8,000万円以下で、(2)または(3)のいずれか低い金額</p> <p>(1)住宅関連資金を対象とする。セカンドハウスも①②③については対象とするが、当該セカンドハウスを第三者に賃貸することはできない。        ①住宅の建設または購入 ※子世帯の取得資金等含む。        ②リフォーム資金        ③既存の住宅ローンの借換        ④サービス付き高齢者向け賃貸住宅の入居一時金</p> <p>(2)住宅金融支援機構が規定する範囲内の諸費用を含む所要資金の100%に相当する金額        &lt;住宅融資保険の対象になる諸費用については別途ご確認ください。&gt;</p> <p>(3)担保不動産の評価額に担保掛目をかけた金額        債務者の年収(申込本人の年間収入および収入合算者の年間収入金額)に占める全ての借入金に関する年間返済額の合計額の割合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 収</th> <th>総返済負担率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満の方</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>400万円以上の方</td> <td>35%以下</td> </tr> </tbody> </table>	年 収	総返済負担率	400万円未満の方	30%以下	400万円以上の方	35%以下						
年 収	総返済負担率												
400万円未満の方	30%以下												
400万円以上の方	35%以下												
ご融資利率	<table border="1"> <thead> <tr> <th>年 齢</th> <th>担保掛目</th> <th>ノンリコース型</th> <th>融資利率(令和2年4月1日現在)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>満60歳以上</td> <td>50% (長期優良住宅の場合:55%)</td> <td>2.675%</td> <td>2.475%+0.20%=2.675%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>60% (長期優良住宅の場合:65%)</td> <td>3.175%</td> <td>2.475%+0.70%=3.175%</td> </tr> </tbody> </table> <p>金利見直しは、毎年4月1日および10月1日現在の当金庫の変動金利型の基準利率に応じて行い、新利率はそれぞれ6月および12月の約定返済日の翌日から適用します。</p>	年 齢	担保掛目	ノンリコース型	融資利率(令和2年4月1日現在)	満60歳以上	50% (長期優良住宅の場合:55%)	2.675%	2.475%+0.20%=2.675%		60% (長期優良住宅の場合:65%)	3.175%	2.475%+0.70%=3.175%
年 齢	担保掛目	ノンリコース型	融資利率(令和2年4月1日現在)										
満60歳以上	50% (長期優良住宅の場合:55%)	2.675%	2.475%+0.20%=2.675%										
	60% (長期優良住宅の場合:65%)	3.175%	2.475%+0.70%=3.175%										
ご返済方法	利息は毎月約定返済日に1か月分をご返済。元金は、債務者がお亡くなりになられたときに一括でご返済。 <small>(※)相続人の方に一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。</small>												
融資終期(ご契約終了日)	お借入人(連帯債務者を含む。)がお亡くなりになられた日または当金庫がお借入人がお亡くなりになられた事実を知りえた日												
担保	ご融資の対象である建物および敷地(資金使途がサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の場合は、住み替える前の建物および敷地、子世帯が居住する住宅建設・購入資金の場合は、親世帯の建物および敷地)に当金庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。												
保険	住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保します。(住宅融資保険の付保に必要となる保険料は当金庫が負担します。)												
保証人	保証人は不要です。												
ノンリコース型の概要	<p>ノンリコース型：お借入人がお亡くなりになった際、担保物件の売却等によりローンの全額を返済できない場合でも、相続人は残債務を返済する必要はありません。</p> <p>(注)ノンリコースを選択された場合でも、利払いの遅延等で期限の利益を喪失する等 一定の要件に該当した場合は、ノンリコースの適用はありません。</p>												
火災保険	ご融資の対象となる物件に対し火災保険に加入いただきます。												
団体信用生命保険	ご加入いただけません。												
手数料	<p>【事務手数料】 ..... 100,000 円+消費税        【線上返済手数料】 全額線上返済の場合 ..... 30,000 円+消費税        一部線上返済の場合 ..... 5,000 円+消費税        【その他の条件変更】 ..... 5,000 円+消費税</p>												
その他	<p>●年一回、当金庫からお借入人(連帯債務者を含む。)に対して、安否確認をさせていただきます。</p> <p>●お申込みに際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によりましては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>●ご返済の試算など詳しくは当金庫の営業店窓口にお問い合わせください。またホームページでもご確認いただけます。</p>												